

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района  
сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства,  
расположенного в д. Шемякино**

Аукцион в электронной форме открыт по составу участников, проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 1064-р от 30 июля 2024 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

**Дата и время начала приема Заявок: 07.08.2024 года в 08 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок 04.09.2024 года в 17.00 часов.**

**Дата, место, и время проведения аукциона: 09.09.2024 года в 10 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым 44:07:141705:408, общей площадью 2500 кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, д. Шемякино.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения:** В соответствии с приказом Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 27 декабря 2019 года № 444, от 27 декабря 2019 года № 443 земельный участок с кадастровым номером 44:07:141705:408 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории – зоне затопления при максимальном уровне воды 1% обеспеченности на территории городского округа г. Костромы и территории населенных пунктов Костромского муниципального района в соответствии с ген. планом с учетом перспективной застройки, Горьковское вдхр.

Реестровый номер границ: 44:00-6.527.

Согласно части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Согласно части 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной

деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита;

- земельный участок полностью располагается в зоне с реестровым номером 44:00-6.142 - граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Костромского района Костромской области.

Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» п.15: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах». п.17: в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Начальная цена продажи земельного участка – 1 642 000,0 (Один миллион шестьсот сорок две тысячи) рублей, сумма задатка – 328 400,0 (Триста двадцать восемь тысяч четыреста) рублей, шаг аукциона – 49 000,0 (Сорок девять тысяч) рублей.**

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставяемого на продажу земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.